

## **Algemene Voorwaarden Exploitatie Oefenruimtes Muziek Organisatie Noord**

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Groningen en omstreken op 30-11-2007, behorend bij inschrijving onder nummer 02085583.

### **1 Definities**

#### **1.1 MON**

Muziek Organisatie Noord, gelegen aan de Bieslookstraat 23, 9731 HH te Groningen.

#### **1.2 Gebruiker**

Eenieder die gebruik maakt van de diensten en goederen/zaken van MON, al dan niet op basis van een huurovereenkomst.

#### **1.3 Boeking**

De door MON gedane schriftelijke bevestiging en vastlegging van het verzoek van gebruiker om een huurovereenkomst aan te gaan. Een boekingsverzoek kan mondeling, telefonisch of per e-mail door gebruiker worden gedaan.

#### **1.4 Huurovereenkomst**

Iedere schriftelijke overeenkomst tussen MON en de gebruiker betreffende het huren door gebruiker van een (oefen-, les-, of opberg) ruimte, en/of apparatuur van MON.

#### **1.5 Optie**

De door het MON gedane schriftelijke reservering op mondeling, telefonisch of per e-mail geuit verzoek van gebruiker. De optie gaat in op de datum van aanvraag.

#### **1.6 Vast contract**

De huurovereenkomst inhoudende de huur van vijf of meer 'opeenvolgende' huurperiodes voor oefen-, lesruimtes of geluidscabines.

#### **1.7 Los contract**

De huurovereenkomst inhoudende de huur van één tot vier huurperiodes (dagdelen) voor oefen- of lesruimtes.

#### **1.8 Huurperiode**

Voor een oefen-, lesruimte: 1 uurperiode = 3 uren (dagdeel)

Voor een drum-, geluidscabine: 1 uurperiode = 1 uur

#### **1.9 Oefenruimte**

Een gestoffeerde afsluitbare ruimte ter grootte van 20, 21, 27, 30 of 33 m<sup>2</sup> die plaats biedt aan maximaal 6 tot 12 personen afhankelijk van de grootte van de ruimte waar al dan niet een backline aanwezig is.

#### **1.10 Lesruimte**

Een gestoffeerde ruimte ter grootte van 20 m<sup>2</sup> die plaats biedt aan maximaal 4 personen, waar al dan niet een piano aanwezig is.

#### **1.11 Koorruimte**

Een gestoffeerde ruimte ten grootte van 80 m<sup>2</sup>, die plaats biedt aan maximaal 50 personen, waar al dan niet een piano aanwezig is.

#### **1.12 Drumcabine/geluidscabine**

Een gestoffeerde ruimte ter grootte van 6 m<sup>2</sup> die plaats biedt aan maximaal 2 personen, waar al dan niet een drumstel aanwezig is.

#### **1.13 Opbergkamer**

Een niet-gestoffeerde afsluitbare ruimte ter grootte van ongeveer 2 m<sup>2</sup> uitsluitend bedoeld voor de opslag van goederen van gebruikers voor een bepaalde tijdsduur.

#### **1.14 Backline**

De in de oefenruimtes aanwezige (gitaar)versterkers en drumstel(len).

#### **1.15 Drumstel**

Het drumstel in de oefenruimtes en de drumcabines is minimaal samengesteld uit de volgende componenten: Base, basepedaal, tom-tom-houder(s), twee tom-toms, floortom, snare, snare-stand, hi-hat-stand, twee cymbalstands en een drumkruk. Bekkens dienen apart gehuurd te worden.

#### **1.16 Bekkens**

Set bekkens, bestaand uit een hi-hat top en bottom, een crash- en een ride bekken.

#### **1.17 Zanginstallatie**

De in de oefenruimte aanwezige apparatuur benodigd voor de versterking van de zangstem, bestaand uit een zangversterker, twee of meer luidsprekers met bijbehorende luidsprekerstandaards, drie microfoons met bijbehorende standaards en de benodigde bekabeling.

#### **1.18 Muziekcafé**

Het muziekcafé is uitsluitend bestemd voor de gebruikers en het personeel van MON.

#### **1.19 Huisregels**

De aan deze algemene voorwaarden en de huurovereenkomst gehechte gebruiksregels die de gebruiker in acht dient te nemen. De gebruiksregels maken tevens melding van de eventueel op te leggen sancties door de beheerder of de eigenaar van MON.

## **2 Algemeen**

2.1 Deze Algemene Voorwaarden (hierna: "Voorwaarden") zijn van toepassing op en maken deel uit van alle mondelinge en schriftelijke overeenkomsten tussen MON en gebruiker, ongeacht enige andersluidende algemene voorwaarden van gebruiker of door gebruiker aangebrachte wijzigingen in de huurovereenkomst.

2.2 MON behoudt zich het recht voor de Voorwaarden te allen tijde te wijzigen en/of aan te vullen.

2.3 Afwijking van deze Voorwaarden door gebruiker, kan alleen met schriftelijke toestemming van MON.

2.4 Naast deze Voorwaarden is ook de overige Nederlandse wet- en regelgeving van toepassing.

### **3 De huurovereenkomst**

De huurovereenkomst komt tot stand, door wederzijdse ondertekening door gebruiker en MON.

### **4 Verplichtingen MON**

4.1 MON verplicht zich op grond van de huurovereenkomst om aan gebruiker een ruimte en/of bekkens te verhuren.

4.2 De door MON te verhuren ruimtes voorzien van deugdelijk werkende (muziek) apparatuur, verlichting, ventilatie en verder hetgeen op de in de betreffende ruimtes aanwezige inventarislijst is vermeld. MON heeft een inspanningsverplichting om de ruimtes veegschoon en opgeruimd te verhuren aan gebruiker.

### **5 Verplichtingen gebruiker**

5.1 De gebruiker verplicht zich op grond van de huurovereenkomst om aan MON, voorafgaand aan de huurperiode, een geldelijke vergoeding te betalen.

5.2 De gebruiker verplicht zich om de ruimte inclusief de aanwezige apparatuur, zoals vermeld op de aanwezige inventarislijst, na verhuur opgeruimd en in deugdelijke (en werkende) staat achter te laten.

5.3 Het is gebruiker toegestaan gebruik te maken van eigen instrumenten in de gehuurde ruimtes. Gebruiker kan op grond van het gebruik van eigen instrumenten geen aanspraak maken op korting op de huurprijs of verruiming van de huurperiode(s). Voor het overige zijn de leden 1 en 2 van dit artikel overeenkomstig van toepassing.

### **6 Prijzen**

6.1 Alle geldende tarieven zijn gespecificeerd in de prijslijst, die in elke ruimte hangt en bovendien op aanvraag verkrijgbaar is.

6.2 MON behoudt zich het recht voor om de geldende tarieven aan te passen.

6.3 MON verplicht zich om tariefwijzigingen uiterlijk één maand van te voren bekend te maken aan gebruikers.

### **7 Privileges Vast Contract**

7.1 Een vast contract geeft de gebruiker voor de duur van dit contract, aanspraak op de volgende diensten en/of verrichtingen van of door het MON ten behoeve van gebruiker, te weten:

Korting op de huurprijs van een oefenruimte;

Korting op de huurprijs van een drumcabine of leskamer;

Korting op verhuur bekkens;

Korting op de aanschafprijs van goederen en diensten die gekocht worden bij relaties waarmee MON afspraken ten bate van vaste huurders heeft gemaakt. Een lijst met de relaties is op te vragen bij de balie.

7.2 MON behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de geldigheid van een vast contract te controleren en vast te stellen op voorspraak van de relaties die kortingen verlenen, en hen hieromtrent in te lichten.

### **8 Boekingen en opties**

8.1 Ruimtes kunnen op mondeling, telefonisch of per e-mail uitgebracht verzoek van gebruiker door MON worden geboekt of in optie worden genomen. Hiervoor worden aan gebruiker geen administratiekosten in rekening gebracht. De boeking is pas geldig als gebruiker minimaal 48 uur van te voren aan MON de betaling van het huurbedrag heeft voldaan.

8.2 MON behoudt zich het recht voor een boeking of optie te wijzigen of te annuleren. Deze wijziging of annulering kan alleen plaatsvinden indien zich zwaarwegende belangen en/of redenen voordoen. MON is verplicht gedane vooruitbetalingen voor wat die boeking of optie betreft te vergoeden, dan wel een andere ruimte binnen het MON aan gebruiker toe te wijzen of ten behoeve van gebruiker te reserveren, tenzij de annulering het gevolg is van het niet voldoen van gebruiker aan de betalingsvoorwaarden. MON verplicht zich in te spannen de gebruiker hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

### **9 Annuleren boeking of optie door gebruiker**

9.1 Verzoek van gebruiker om boekingen of opties te annuleren, kunnen alleen per e-mail uitgebracht worden. Dit verzoek dient uiterlijk 24 uur voor aanvang van de betreffende huurperiode ingediend te worden.

9.2 MON behoudt zich het recht voor om de huurkosten van een ruimte en/of bekkens in rekening te brengen aan gebruiker indien gebruiker niet tijdig verzoekt om annulering van de gedane boeking of optie. Dit laat onverlet het recht van MON om deze ruimte en/of bekkens aan een derde te verhuren.

9.3 MON acht zich niet verantwoordelijk voor de gevolgen van annuleringen van boekingen of opties voor de gebruiker, op welke grond dan ook doorgevoerd. (voorbeeld: annulering gedaan door onbevoegd persoon is voor MON toch geldig; risico ligt bij gebruiker).

## **10 Duur van de huurovereenkomst**

De huurovereenkomst wordt door partijen aangegaan voor een vooraf bepaalde tijd.

## **11 Betaling**

11.1 Betaling van het huurbedrag kan door middel van contante betaling of door betaling met behulp van een pin-pas.

11.2 Bij het aangaan van een vast- of los contract vindt betaling voorafgaand aan – of na het huurgebruik van de ruimte en/of apparatuur plaats.

## **12 Aansprakelijkheid**

12.1 MON sluit uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid uit voor alle schade van welke aard dan ook door gebruiker geleden, tijdens de door gebruiker doorgebrachte huurperiode, daaronder begrepen (maar niet beperkt tot) alle directe schade, zoals gevolgschade, bedrijfsschade, gehoorschade en overige schade.

12.2 Indien en voorzover er op MON aansprakelijkheid mocht rusten, dan zal het MON alleen aansprakelijk kunnen zijn voor directe schade die veroorzaakt wordt door opzet of grove schuld van het MON of haar medewerkers en voorzover er geen sprake is van overmacht of andere wettelijk vastgelegde rechtvaardiging- of schulduitsluitingsgronden.

12.3 Indien tijdens of naar aanleiding van de huurperiode van gebruiker door hem/haar gehuurde goederen beschadigd raken of anderszins verloren gaan is gebruiker aansprakelijk voor de kosten van vervanging van deze goederen.

## **13 Partiële nietigheid**

13.1 Mocht om welke reden dan ook enige passage in deze Voorwaarden of enig onderdeel van de huurovereenkomst nietig worden verklaard of worden vernietigd door de daartoe bevoegde instantie, dan blijven voor het overige de Voorwaarden en/of de huurovereenkomst in stand.

13.2 Partijen verbinden zich een regeling te treffen voor de nietig verklaarde – dan wel vernietigde passage – die de oorspronkelijke bedoeling van partijen het dichtst benadert.

## **14 Huisregels**

Het MON verplicht zich om gebruiker te wijzen op de bestaande huisregels, op het moment van aangaan van de huurovereenkomst. Gebruiker verbindt zich aan de huisregels op het moment van aangaan van de huurovereenkomst.

## **15 Maatregelen**

15.1 MON behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om maatregelen te treffen of op te leggen aan gebruiker(s) indien het huurbedrag of overige gedrag in MON van deze gebruiker(s) hiertoe aanleiding vormt, dit ter beoordeling van de aanwezige medewerkers van MON. Het niet nakomen door gebruiker van de verplichtingen voortvloeiend uit de huurovereenkomst, dan wel het niet naleven van de huisregels leidt automatisch tot het treffen van maatregelen door MON.

15.2 MON behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om een gele- of rode kaart uit te delen aan de klant indien het gedrag in het pand van MON van deze klant hiertoe aanleiding vormt, dit ter beoordeling van de aanwezige service medewerker of directie van MON.

15.3 De te treffen maatregelen staan vermeld in het 'gele' en/of rode kaart-beleid'. Dit beleid kan opgevraagd worden aan de balie.

15.4 Indien lid 2 van dit artikel van toepassing is, is geen aparte ingebrekestelling vereist. Gebruiker is dan van rechtswege in verzuim.

## **16 Vrijwaring**

Gebruiker vrijwaart MON voor aanspraken van derden terzake van schade die voortvloeit uit het gebruik door gebruiker van de ruimtes gelegen binnen MON of het gebruik van andere door het MON aangeboden diensten.

## **17 Geschillen**

Alle geschillen die naar aanleiding van de huurovereenkomst of deze Voorwaarden mochten ontstaan worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde Nederlandse rechter te Groningen, om met toepassing van het Nederlands recht te worden beoordeeld.